



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 04 2022г.
№ 383

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, жилого дома с кадастровым номером 63:31:0806003:143 по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Гагарина д. 6

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным Законом от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», со статьёй 69.1 Федерального Закона от 13.06.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом муниципального района Сергиевский, Администрации муниципального района Сергиевский, с актом осмотра объекта недвижимого имущества № 2 от 24.02.2022г. 10ч.10 минут.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В отношении ранее учтенного объекта недвижимости кадастровый номер 63:31:0806003:143, Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Гагарина д. 6 выявлен правообладатель: гр. РФ Кузовенков Сергей Николаевич, 02.12.1968г.р. место рождения п. Серноводск, Сергиевский район, Куйбышевская область, паспорт гр. РФ серия 36 13 № 759006 выдан отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе 16.12.2013г., код подразделения 630-046;

а.н. Серноводск

СНИЛС: 022-527-317-15, адрес регистрации: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Гагарина, д.6.

2. Право собственности подтверждается договором купли-продажи земельного участка с жилым домом от 04.08.1998г., удостоверенного Красновой В.Ф. нотариусом п. Сергиевск, Самарской области, зарегистрированное в реестре за №1710 от 04.08.1998г.

3. Направить данное постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального
района Сергиевский



А. И. Екамасов

О.Ю. Жбанова



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ЖИЛЫМ ДОМОМ

п. Сергиевск, Самарская обл. **63 СМ**
Тысяча девятьсот девяносто восьмого года
Четвёртого августа

Мы, гр. **ГЕЛИЧУК НИНА ИВАНОВНА** проживающая: г. Самара, пр. К. Маркса, дом 346, кв. 20, Сергиевского района, Самарской области, именуемая в дальнейшем "**ПРОДАВЕЦ**"
и гр. **КУЗОВЕНКОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ** проживающий: п. Серноводск, ул. Луначарского, дом 14, Сергиевского района, Самарской области, именуемый в дальнейшем "**ПОКУПАТЕЛЬ**"
руководствуясь ст.ст. 209, 288 ГК РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** продала, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил — **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым номером **б/н**, общей площадью **1266,7** кв. м., с расположенным на нем **ЖИЛЫМ ДОМОМ** под номером **ШЕСТЬ**, состоящим из дома **бревенчатого, со службами**, общей полезной площадью **41,4** кв. м., жилой площадью 31,6 кв. м., находящийся по адресу: **п. Серноводск, ул. Гагарина, Сергиевского района, Самарской области**, Земельный участок предоставлен под строительство жилого дома, в границах Плана, прилагаемого к настоящему договору.

2. Отчуждаемый земельный участок с расположенным на нем жилым домом принадлежит **ПРОДАВЦУ** на основании Свидетельства на право собственности на землю серии РФ-XXIX, № 0311615, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству с. Сергиевск, Самарской обл. 4 августа 1998 года, регистрационная запись № 3445 Договора купли-продажи, удостоверенного Серноводским пос. Советом, Сергиевского района, Куйбышевской области 16 октября 1991 года, по реестру № 146 и зарегистрированного в БТИ МП ПОЖКХ Администрации Сергиевского района 4 августа 1998 года в реестровую книгу номер 146, инвентарное дело № 2-608-59.

3. Указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК с расположенным на нем ЖИЛЫМ ДОМОМ** продан за **20000 (двадцать тысяч рублей)**, каковую сумму **ПРОДАВЕЦ** получит от **ПОКУПАТЕЛЯ** полностью при подписании настоящего договора, нотариус ответственности за указанную сумму не несет.

Нормативная цена земельного участка, согласно Акта № б/н, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству с. Сергиевск, Самарской обл. от 4 августа 1998 года, составляет — **376 руб. 72** копеек.

Инвентаризационная оценка отчуждаемого жилого дома, согласно Справки Бюро технической инвентаризации МП ПОЖКХ Администрации Сергиевского района за № 341 от 4 августа 1998 года составляет — **20694 руб. 00** копеек.

ВСЕГО: 21070 руб. 72 копеек.

4. Согласно **ст. 293 ГК РФ** и **ст. 7 ЖК РФ** жилплощадь может быть использована только по назначению.

5. Согласно **ст. 284 ГК РФ** земельный участок может быть использован только по назначению, в случае нарушения данной нормы, **ст. 285 ГК РФ** предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

6. **ПОКУПАТЕЛЮ** разъяснены права ограниченного пользования чужим земельным участком, согласно **ст. 274 ГК РФ**.

7. **ПОКУПАТЕЛЬ** до подписания настоящего договора указанный земельный участок с жилым домом осмотрел, ему известна качественная характеристика и правовой режим отчуждаемого имущества, и принимая его в собственность, он несет ответственность за совершение любых действий, противоречащих Законодательству Российской Федерации.

8. До заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок с жилым домом никому не продан, не подарен и в дар не обещан, не заложен, спора о нем не имеется, под арестом не значится.

9. **ПРОДАВЕЦ** поставила в известность **ПОКУПАТЕЛЯ**, что не имеет задолженностей по налогам и коммунальным платежам.

10. Передача отчуждаемого имущества **ПРОДАВЦОМ** — **ПОКУПАТЕЛЮ** осуществлена при подписании настоящего договора, путем передачи правоустанавливающих документов и ключей от жилого дома 4 августа 1998 года, в силу чего настоящий договор приобретает силу и значение акта передачи земельного участка и жилого дома. С этого момента обязательства сторон будут считаться исполненными.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

12. Расходы по оформлению настоящего договора относятся за счет ПОКУПАТЕЛЯ.

13. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации (ч. 2 ст. 558 ГК РФ).

14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один остается в делах нотариуса п. Сергиевск, Самарской обл. **Красновой В. Ф.** (ул. Советская, 35), а второй выдается ПОКУПАТЕЛЮ.

Текст договора сторонам прочитан нотариусом вслух. Юридические последствия совершенной сделки сторонам разъяснены.

ПОДПИСИ:

ПРОДАВЕЦ ✓ *Белогор Нина Ивановна Геличук*

ПОКУПАТЕЛЬ ✓ *Кузовенков Сергей Николаевич Кузнецов*

04 августа 1998 г. Настоящий договор удостоверен мной, **Красновой В. Ф.**, нотариусом п. Сергиевск, Самарской обл.. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. **ГЕЛИЧУК НИНЕ ИВАНОВНЕ** отчуждаемого земельного участка с расположенным на нем жилым домом проверены.

Настоящий договор подлежит регистрации в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству и Бюро технической инвентаризации МП ПОЖКХ Администрации Сергиевского района.

Зарегистрировано в реестре за № *1490*
Взыскано по тарифам ст. 4
Закона РФ о государственной пошлине
от 31.12.95 г. — **316 руб.06** копеек.

НОТАРИУС *В. Ф. Краснова*

Краснова В. Ф.

